

**EXPEDIENTE GUIA – SOLICITUD DE FACTIBILIDAD INMOBILIARIOS**

**I. Modelo de Solicitud**

Número de Atención Comercial	
Número de Solicitud	
Orden de Venta	
Fecha de Ingreso	

No Llenar (Será llenado por Pluz)

SOLICITUD DE CLIENTE INMOBILIARIO		
TIPO DE SOLICITUD		
<input checked="" type="checkbox"/> Factibilidad de Suministro	<input type="checkbox"/> Actualización de Factibilidad	<input type="checkbox"/> Presupuesto de Conexiones

Seleccionar el Tipo de Solicitud

DATOS DE LA CONSTRUCTORA / PROPIETARIO	
Razón Social / Nombres y Apellidos CONSTRUCCIONES AERO S.A.	RUC / DNI 20000000000
Representante Legal Jaime Mendoza	Documento de Identidad 00000001
Dirección Fiscal Av. Arequipa 45000 - Miraflores	

Llenar todos los campos

INFORMACION DEL REPRESENTANTE A QUIEN SE LE ENVIARA LA "FACTURA ELECTRONICA"		
Nombre y Apellidos Enrique Mogollon	Correo Electrónico enrique.mogollon@constaero.com	Teléfono 950 000 000

DATOS PROYECTO		
Nombre del Proyecto PARQUE 1	Dirección del Proyecto Av. Acosta 1000	Distrito Comas

Llenar todos los campos

DATOS DE LA PERSONA DE CONTACTO DEL PROYECTO				
Nombre Carlos Rojas	DNI 00000002	Correo electrónico carlos.rojas@itf.com	Cargo Proyectista	Teléfono 900 000 000
N° dptos. 15	N° Pisos/Edificio 8 / 1	Fecha inicio Obra Abr-22	Fecha entrega Dptos. Abr-23	Sum. Aledaño (izquierdo) 2900000

Incluir Tradicional

REQUERIMIENTO DE SERVICIO ELECTRICO		
Potencia total solicitada (kW) 225	Demanda máxima total (kW) 124	Tipo de medidor Trifásico

Potencia Unitaria por Departamento

CONEXIONES SOLICITADAS			
Cantidad	Tipo de Conexión*	Opción Tarifaria	Potencia** (kW)
15	Sum. Trifásico (Departamentos)	BT5B	12 kW
1	Sum. Trifásico (Servicios Generales)	BT5B	15 kW
1	Sum. Trifásico (BAC)	BT4	41 kW

Hasta 50 Kw se recomienda tarifa BT5B

Indicar según la estructura "Sum." + "Tipo de Conexión" + "Finalidad":  
- Tipo de Conexión: Monofásico /Trifásico.  
- Finalidad: Departamento, SSG Cuarto de Bombas.

Incluir los bancos de medidores con una potencia unificada

REQUISITOS ADICIONALES		Se requiere
<input checked="" type="checkbox"/> Detalle de cuadro de cargas y cronograma de entrada de cargas (firmado por Ingeniero Electricista Colegiado)		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Plano de primera planta con la ubicación y distribución del banco de medidores en una zona visible, de fácil acceso para su medición según Art. 172ª Ley de Concesiones Eléctricas. (firmado por Ingeniero Electricista colegiado)		Formato PDF/ Formato Autocad
<input type="checkbox"/> Certificado de Parámetros Urbanísticos vigente		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Croquis de ubicación del predio, referencia del lugar y proporcionar los suministros aledaños al predio.		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Si el solicitante no es el propietario tiene que presentar una autorización expresa con carta con firma legalizada		Formato PDF

Incluir todos los requisitos todo en PDF (Obligatorio)

De acuerdo al Art. 95° de la Ley de Concesiones Eléctricas, y el Art. 3° del Reglamento Nacional de Edificaciones- Norma EC 30. El solicitante, de ser el caso, deberá reservar un área de su terreno que será destinada a la instalación de una subestación eléctrica.

PARA PRESUPUESTO DE CONEXIONES ELECTRICAS		Se requiere
<input type="checkbox"/> Copia simple del documento de propiedad del predio y certificado de numeración de ser el caso		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Copia simple del documento de identidad del propietario o del representante legal (para empresas)		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Copia del RUC y Vigencia de Poder del representante legal (para empresas)		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Cuadro de cargas totales (firmado por Ingeniero Electricista colegiado) y suministros aledaños al predio		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Lista de departamentos (indicar la numeración). Firmado y sellado por el representante legal/propietario.		Formato PDF
<input type="checkbox"/> Plano de primera planta con la ubicación y distribución del banco de medidores en una zona visible, de fácil acceso para su medición según Art. 172ª Ley de Concesiones Eléctricas. (firmado por Ingeniero Electricista colegiado)***		Formato PDF/ Formato Autocad
<input type="checkbox"/> Si el solicitante no es el propietario tiene que presentar una autorización expresa con carta con firma legalizada		Formato PDF

Firma y Sello del Rep. Legal / Propietario

Firma del Ejecutivo Inmobiliario

(\*) Indicar el tipo de conexión del medidor solicitado y detallar si es para: departamento, tiendas comerciales, bomba contra incendio, servicios generales, etc.  
 (\*\*) Indicar potencia unitaria  
 (\*\*\*) Sujeto a indicación

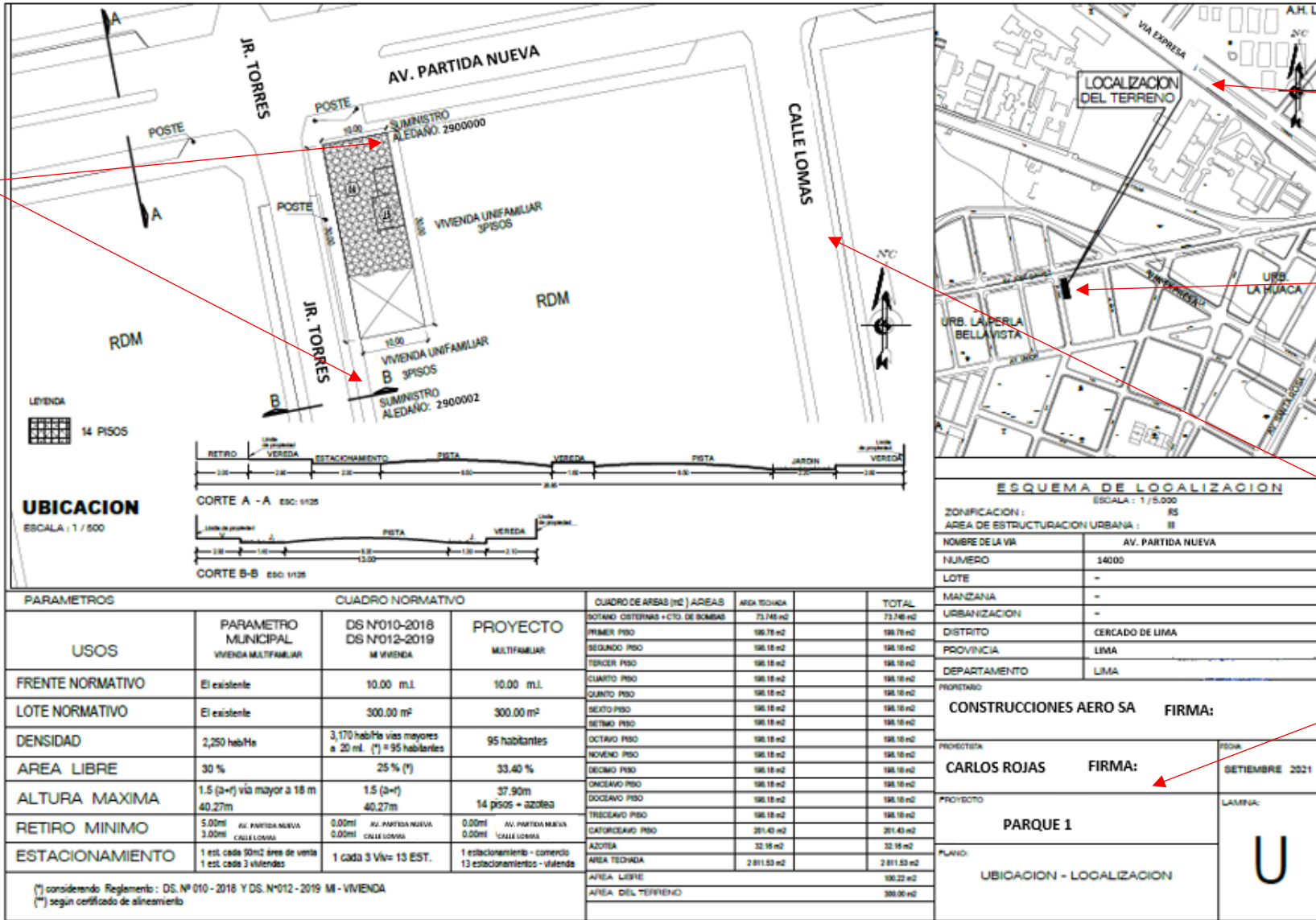
### Consideraciones Requisitos

Requisitos	Consideraciones	Obligatoriedad
Cuadro de cargas totales	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 8 a más suministros</li> <li>• Firmado por Ing. electricista colegiado</li> </ul>	Obligatorio en todos los casos
Cronograma de entrada de cargas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Firmado por Ing. electricista colegiado</li> </ul>	
Plano de primera planta con ubicación y distribución de banco de medidores	<ul style="list-style-type: none"> <li>• En formato Autocad (.dwg) y formato pdf.</li> <li>• Bajo modelo de bancos Enel (ver Formato)</li> </ul>	
Certificado de Parámetros Urbanísticos emitido por la Municipalidad	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vigente, es decir que la fecha fin no caduca.</li> </ul>	
Croquis o Plano de Ubicación del Predio.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dirección exacta, No Mano alzada (ver Guía Expediente)</li> </ul>	

## II. Modelo de Croquis de Ubicación del Predio (referencia y suministros aledaños)

Mostrando los suministros aledaños

En formato pdf



Señalando Avenidas Principales

Señalando localización exacta Terreno

Incluyendo Referencia de Calles

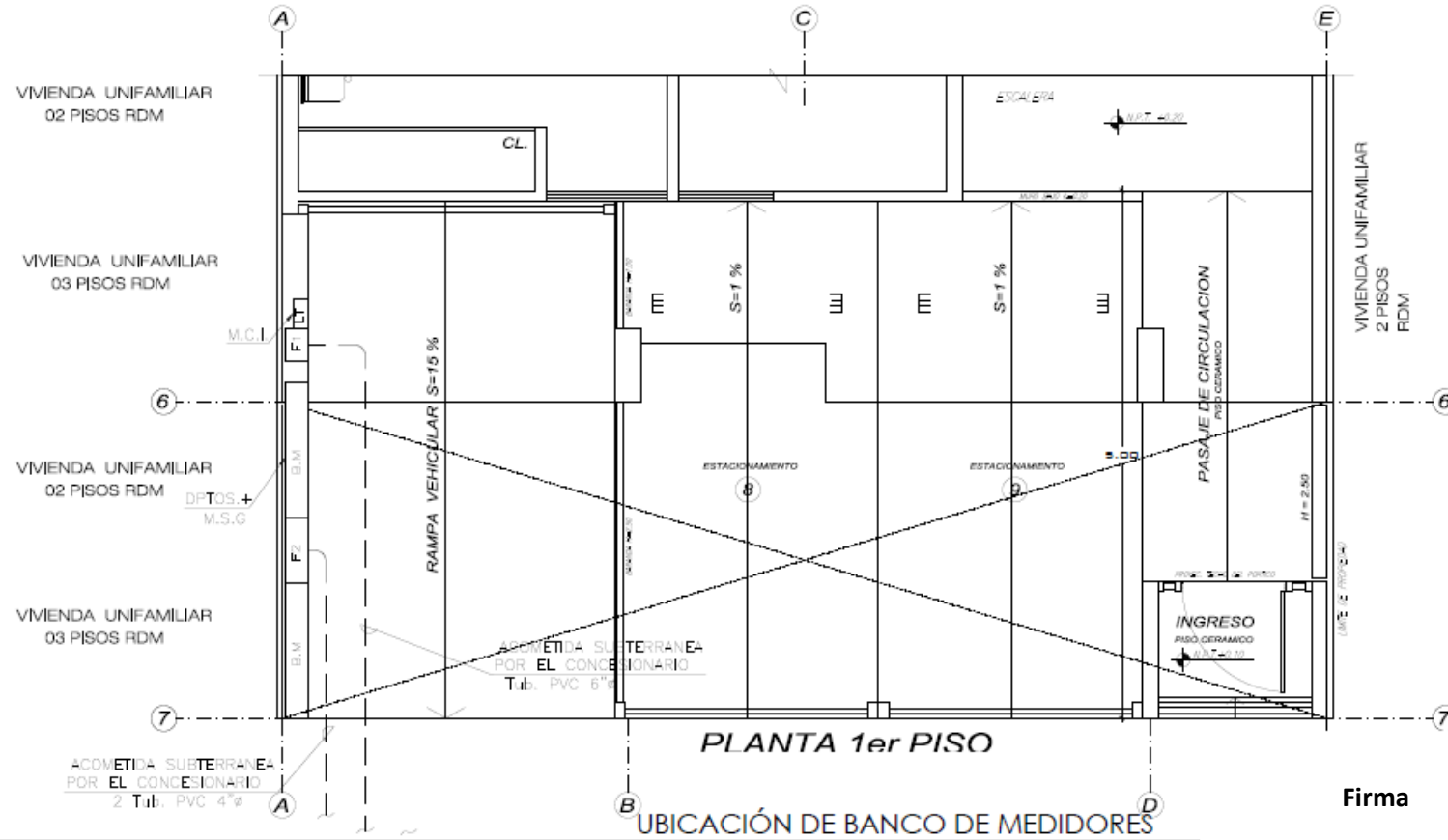
De preferencia Incluyendo Firma de ingeniero Electricista Colegiado

ESQUEMA DE LOCALIZACION	
ZONIFICACION:	RS
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA:	II
NOMBRE DE LA VIA	AV. PARTIDA NUEVA
NUMERO	14000
LOTE	=
MANZANA	=
URBANIZACION	=
DISTRITO	CERCADO DE LIMA
PROVINCIA	LIMA
DEPARTAMENTO	LIMA
PROPIETARIO	CONSTRUCCIONES AERO SA FIRMA:
PROYECTISTA	CARLOS ROJAS FIRMA: SETIEMBRE 2021
PROYECTO	PARQUE 1 LAMINA: U
PLANO:	UBICACION - LOCALIZACION

III. Modelo de Plano de primera planta con ubicación y Distribución de banco de medidores

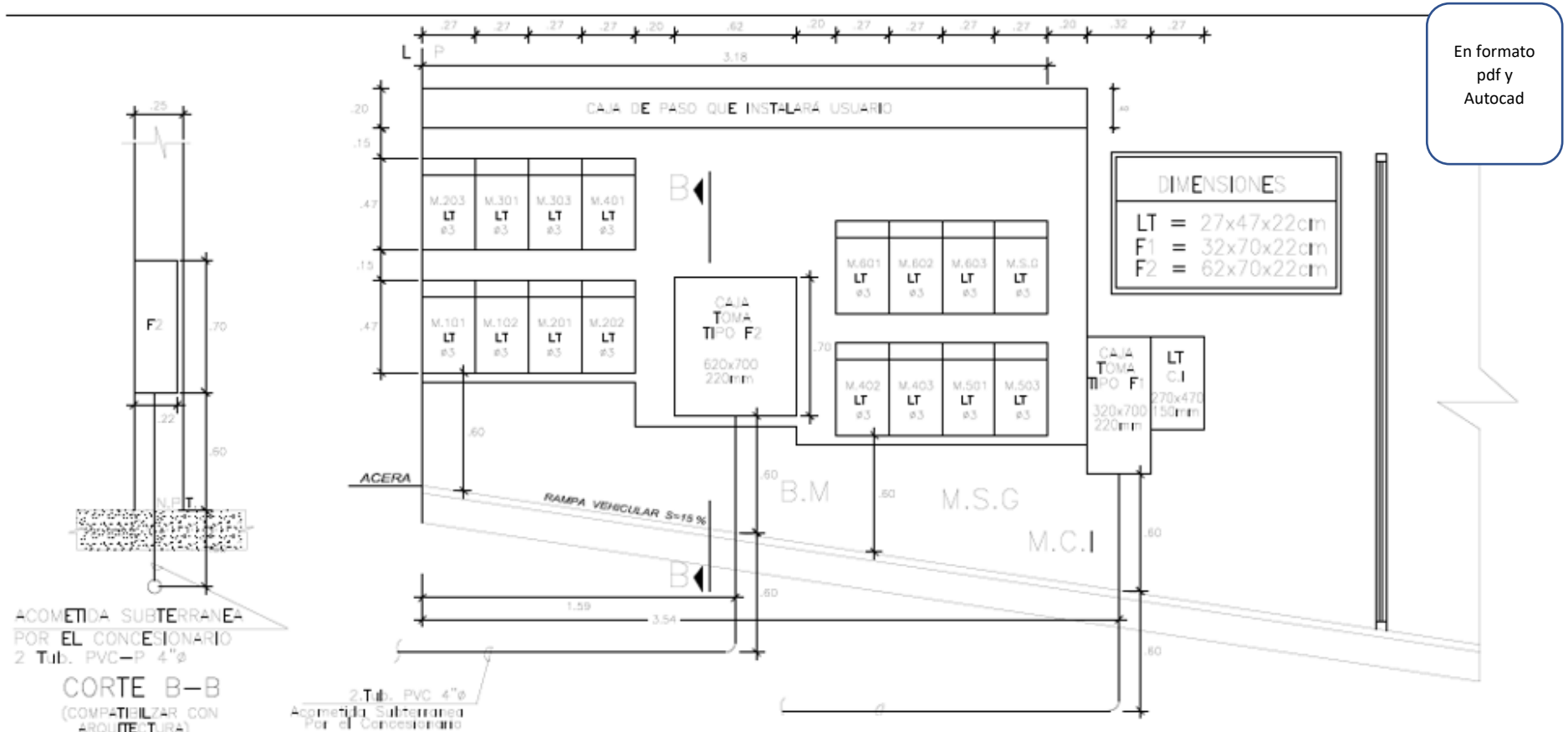
Modelo de Plano de 1er piso para 15 medidores

En formato pdf y Autocad



Firma  
 Ingeniero Electricista  
 Colegiado

**Modelo de Banco de Medidores (para 15 medidores)**



ACOMETIDA SUBTERRANEA  
POR EL CONCESIONARIO  
2 Tub. PVC-P 4"φ

**CORTE B-B**  
(COMPATIBILIZAR CON  
ARQUITECTURA)

DETALLE DE BANCO DE MEDIDORES

Firma  
Ingeniero Electricista  
Colegiado

## IV. Modelo de Cuadro de Cargas

## RESUMEN CUADRO DE CARGAS - PROYECTO

En formato pdf

PROPIETARIO: CONSTRUCTORA AERO  
 OBRA: PARQUE 1  
 DIRECCION: Av. Acosta 1000  
 DISTRITO: Comas

Nº	EDIFICIO	P.L. ( kW)	Fd	M.D. ( kW)	TIPO
<b>DEPARTAMENTOS</b>					
1	PISO 1 (2 DEPARTAMENTOS x 10.8KW C/U)	21.60	0.42	9.07	3Ø
2	PISO 2 (3 DEPARTAMENTOS x 10.8KW C/U)	32.40	0.42	13.61	3Ø
3	PISO 3 (2 DEPARTAMENTOS x 10.8KW C/U)	21.60	0.42	9.07	3Ø
4	PISO 4 (3 DEPARTAMENTOS x 10.8KW C/U)	32.40	0.42	13.61	3Ø
5	PISO 5 (2 DEPARTAMENTOS x 10.8KW C/U)	21.60	0.42	9.07	3Ø
6	PISO 6 (1 DEPARTAMENTO DUPLEX x 10.8 KW)	10.80	0.42	4.54	3Ø
7	PISO 6 (2 DEPARTAMENTOS DUPLEX x 11.8 KW C/U)	23.60	0.40	9.44	3Ø
<b>TOTAL DEPARTAMENTOS</b>		<b>164.00</b>		<b>68.41</b>	

## SERVICIOS

Nº	EDIFICIO	P.L. ( kW)	Fd	M.D. ( kW)	TIPO
8	SERVICIOS GENERALES	20	0.75	15	3Ø
9	BOMBA CONTRA INCENDIO	41	1.00	41	3Ø
<b>TOTAL SERVICIOS</b>		<b>225</b>		<b>124</b>	

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>225</b>		<b>124</b>
----------------------	------------	--	------------

Potencia Total Solicitada [ kW]

Demanda Maxima Total [kW]

## Pedido Comercial

Cantidad	Descripción	Opción Tarifaria	Potencia
15	Suministros Trifásicos	BT5B	12 KW
1	Suministros Trifásico	BT5B	15 KW
1	Suministros Trifásico	BT4	41 KW

Firma

Ingeniero Electricista  
Colegiado

Incluir esta información en la "Solicitud" en la sección de "Conexiones Solicitadas"

## V. Modelo de Cronograma de Entrada de Cargas

**PROPIETARIO:** CONSTRUCTORA AERO SAC  
**PROYECTO:** PARQUE 1  
**UBICACION:** Av. Acosta 1000  
**DISTRITO:** Comas

En formato  
pdf


**CRONOGRAMA DE INGRESO DE CARGA**

BAJA TENSION 220 V Trifásico		
FECHA INGRESO CARGA:	kW	USO
Septiembre 2022	83	SSGG / DPTOS
Octubre 2022	41	BCI
<b>DEMANDA MAXIMA TOTAL</b>	<b>124 KW</b>	

Demanda Máxima Total (Kw)

Firma  
Ingeniero Electricista  
Colegiado

## VI. Modelo de Certificado de Parámetros urbanísticos (Obligatorio en todos los casos)



## MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO  
SUB-GERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO**

EXPEDIENTE N° 116406-2011

### CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS N° 2042-2011-SGPUC-GDU-MSS

**DATOS DEL TERRENO:**

Código Catastral : 40-1710-07  
Ubicación : JR. BODEGONES  
Clasificación del Suelo : URB. MONTERRICO SUR  
Referencia : Manzana: E Lote: 08

FECHA DE EMISION: 10 DE NOVIEMBRE DEL 2011

La SUBGERENCIA DE PLANEAMIENTO URBANO Y CATASTRO de la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Santiago de Surco, certifica que al terreno indicado le corresponden los siguientes parámetros:

ZONIFICACIÓN	: RDB (RESIDENCIAL DE DENSIDAD BAJA)
ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO-ESTRUCTURACIÓN	: III-C2

- Usos permisibles : Unifamiliar, Multifamiliar, Quintas
- Usos compatibles : Los establecidos en el Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas aprobado mediante la Ord. N° 1216-MML (28.01.2009)
- Lote mínimo normativo : 160 m2. Quinta: 100 m2
- Frente mínimo de lote : 7.5 m. Quinta: Exterior: 7.5 m. Interior: 6 m.
- Área libre mínima (% del lote) : 35%
- Área neta mínima por unidad de vivienda : 100 m2.
- Coeficientes máximos y mínimos de edificación : (1)
- Densidad neta : (1)
- Altura máxima de Edificación : 4 pisos (13.50 m.)
- Retiro frontal exigido por la Municipalidad : 3.00 m. frente al Jr. Bodegones.
- Alineamiento de Fachada : Deberá respetar la sección de vía aprobada en la Habilitación Urbana, mas el retiro establecido.
- Requerimiento de Estacionamientos : Unif.: 1 estacionamiento por unidad de vivienda.  
Multif.-Quinta: 1 estacionamiento por cada unidad de vivienda + 10% para visitas. (2)


**BASE NORMATIVA:**  
Decreto de Alcaldía N° 20-2011-MSS (27.08.2011) Reglamento de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios del Área de Tratamiento Normativo III; Ordenanza N° 912-MML (03.03.2006) Plano de Zonificación Distrital; Ordenanza N° 265-MSS (19.06.2006) Plano de Alturas de Edificación; Ley N° 29090 (25.09.2007) y su Reglamento (27.09.2008); Ordenanza N° 1216-MML (28.01.2009) Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas; Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA (08.05.2006) Reglamento Nacional de Edificaciones.

**NOTAS:**


- 1- Está regulado mediante el área libre, la unidad de vivienda y la altura de edificación permitida (D.A. N° 20-2011-MSS, Artículo 6°)
- 2- Al dividir el total de unidades de vivienda entre el número de estacionamientos requeridos para cada caso, deberá redondearse la fracción del cálculo al inmediato superior.
- 3- El presente Certificado se otorga a mérito de lo solicitado por **ROGELIA PERPETUA TUESTA RAMOS**.
- 4- De acuerdo a los datos consignados en la Solicitud (folio 1) y al Croquis de Ubicación (folio 3), adjuntos al Expediente.

**EL PRESENTE CERTIFICADO TIENE UNA VIGENCIA DE 36 MESES**

Municipalidad de Santiago de Surco



Arq. PAMELA OLENKA PEÑA VIVANCO  
Subgerente de Planeamiento Urbano y Catastro



**SURCO**

POPV/impq/ikgy.

Señala El Certificado de Parámetros Urbanísticos

Es Obligatorio presentarlo en todos los casos

El certificado debe estar con fecha vigente, considerand o la fecha de emisión y la vigencia.